

BYGGE- OG FINANSIERINGSMODELL

SAMHOLDET BORETTSLAG



Fellesgjelden er basert på 4,65% flytende rentesats pr. 09.06.23, og er beregnet med en løpetid på 50 år. Borettslaget vil bli søkt innmeldt i BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING. Det tas forbehold om finansieringstilsagn fra bank. Omkostninger for stifting etc. tilkommer med kr 25.000,-

07.06.2023

Leilighet	ANDEL		Type leil.	Innskudd (ikke inkl. i finanskostn.) BRA	Andel	Kjøpesum	Kostnader pr. måned				Fellesgjeld	Totalpris	
	Adresse:	Bolignr.					NR	Fellesutg. finans (Renter og avdrag av fellesgjeld)	Fellesutg. drift	Brutto fellesutgifter			Netto snitt fellesutgifter (22% skattefradrag)
0	0	1	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
0	0	2	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	3	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	4	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
0	0	5	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
0	0	6	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	7	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	8	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	9	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	10	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	11	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	12	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
0	0	13	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
0	0	14	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	15	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	16	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	17	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 800 000	kr 5 000	kr 1 805 000	kr 7 754	kr 2 683	kr 10 437	kr 8 902	kr 1 800 000	kr 3 605 000
0	0	18	2-roms leilighet 1. etg	61,6	kr 1 850 000	kr 5 000	kr 1 855 000	kr 7 969	kr 2 683	kr 10 652	kr 9 075	kr 1 850 000	kr 3 705 000
				1108,8	kr 32 700 000	kr 90 000	kr 32 790 000					kr 32 700 000	kr 65 490 000